

הודעה בדבר מכרז מס' 12/2026

לאיתור דיור עבור בית משפט השלום ת"א ומשרדי ממשלה/יחידות ממשלתיות בעיר תל אביב

מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "המזמין") מפרסם בזאת מכרז לקבלת הצעות לשכירת שטחי דיור עבור בית משפט השלום תל אביב ומשרדי ממשלה/יחידות ממשלתיות בעיר תל אביב.

על הדיור המוצע לעמוד בדרישות הבאות:

1. **מיקום הנכס:** בתחום המוניציפלי של העיר תל אביב, בהתאם לסדר העדיפויות הבא:
 - עדיפות ראשונה – מרכז העיר תל אביב.
 - עדיפות שנייה – דרום העיר תל אביב.
 - עדיפות שלישית – צפון העיר תל אביב.
2. **היקף השטחים הנדרש:** ניתן להציע דיור בהתאם לאחת מהחלופות הבאות:
 - **אפשרות א':** שטח של כ-22,000 מ"ר ברוטו ובנוסף עד 380 מקומות חניה, עם אפשרות להרחבה של כ-5,000 מ"ר נוספים ועד 85 מקומות חניה נוספים.
 - **אפשרות ב':** שטח של כ-16,000 מ"ר ברוטו ובנוסף עד 225 מקומות חניה, עם אפשרות להרחבה של כ-1,500 מ"ר נוספים ועד 22 מקומות חניה נוספים.
 תינתן עדיפות לאפשרות א'. האפשרות להרחבת השטחים נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ואינה מהווה תנאי סף.
3. **זמינות הנכס:** תינתן עדיפות ראשונה למבנה בנוי. בעדיפות שנייה ניתן להציע קרקע פנויה בעלת היתר בנייה המאפשר תחילת בנייה מיידית.
4. הדיור המוצע יימצא באזור ובסביבה ההולמים את צורכי המזמין ומתאימים לייעוד הנדרש.
5. הדיור יהיה מותאם לצורכי היחידות הממשלתיות בהתאם לאפיון הטכני, לפרוגרמת השטחים ולדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
6. הדיור המוצע יהיה נגיש לצירי תנועה מרכזיים, לתחבורה ציבורית ולמקומות חניה צמודים.
7. הדיור יהיה בעל נגישות מלאה, לרבות דרכי גישה מהרחוב, בהתאם להוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
8. ייעוד הנכס יהיה למשרדים ו/או יתאים לייעודו על פי דין ובהתאם לדרישות הפונקציונליות של המשרדים.
9. עבודות ההתאמה של הדיור לצורכי המזמין יבוצעו על ידי המשכיר, בהתאם לדרישות ולאפיונים הטכניים. דמי השכירות יכללו את עלויות התכנון וההתאמה.
10. תקופת השכירות המוצעת תהיה 10 שנים, בתוספת 5 אופציות להארכה של עד שנה כל אחת, בהתאם לתנאי המכרז.
11. המזמין רשאי לבחור זוכה אחד או מספר זוכים, בהתאם לשטחים המוצעים ולצורכי היחידות הממשלתיות.
12. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והוא רשאי לבטל את המכרז בהתאם לתנאיו.
13. מובהר כי המזמין לא ישלם דמי תיווך.

מועדים והגשת הצעות

- מועד פרסום המכרז: 22.10.2026
- המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: 05.11.2026
- המועד האחרון להגשת הצעות: 09.12.2026

ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהורידם מאתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת:

<https://mr.gov.il/ilgstorefront/he>

שאלות הבהרה והצעות יוגשו באמצעות מערכת יהלום, דרך דף המכרז באתר מינהל הרכש הממשלתי, בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

מינהל הדיור הממשלתי